

2017. 1016.500 103. PA

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DELIBERATIVO DO IPMDC
Reunião extraordinária 01/2017

No décimo nono dia do mês de maio do ano de dois mil e dezessete, às onze horas, na sede do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Duque de Caxias- IPMDC reuniram-se os atuais membros do conselho deliberativo e Fiscal, sendo eles:

CD - Representantes indicados pelo Prefeito

Titulares:

CD1 – Giselle Resende de Oliveira (Presidente)

CD2 – Gilberto Chapetta (Secretário)

CD3 – Viviane Santos Carvalho (Conselheira)

CD - Representantes indicados pelo Sindicato dos Servidores Municipais

CD5 – Geraldo Menezes de Oliveira

CD6 – Valdomiro Francisco de Almeida

CD7 – Hildete Sena de Barros

O Presidente do IPMDC, João Carlos de Sousa Brecha, Luciana Loureiro do Nascimento Diretora do departamento jurídico do IPMDC, Diego Colares Diretor de Benefícios do IPMDC, Rodrigo Cordeiro Tesoureiro do IPMDC e Mariana Machado de Azevedo economista, como Convidados. O representante indicado pela Câmara dos Vereadores, Sr. Anderson Benvindo Lopes, foi devidamente notificado, porém, não pôde comparecer.

Iniciada a reunião pela Sr^a. Presidente do Conselho Deliberativo passou-se então a apreciação da respectiva pauta:

1- Mudança de endereço do Instituto

Foi dada a palavra ao presidente do IPMDC, Senhor João Carlos de Sousa Brecha que iniciou a reunião expondo a questão da mudança da sede do IPMDC para o bairro de Jardim Primavera e as melhorias que o lugar apresenta tanto em aspectos de transporte e acessibilidade. Expôs a questão de que o Prédio atual da sede do IPMDC tem uma manutenção de alto custo e que não atende em seus aspectos físicos à acessibilidade de seus usuários. Neste sentido, o presidente do IPMDC conseguiu autorização do prefeito para a cessão de uso do prédio, pelo período de 10 anos, que poderão ser prorrogáveis por iguais períodos sucessivos, antes usado pelo Banco do Brasil, que será destinado para instalação da nova sede do IPMDC, localizado em Jardim Primavera, próximo a sede da Prefeitura. É acordado por todos os presentes que para os aposentados que se utilizam do IPMDC esta é a melhor opção posto as dificuldades de acesso para aqueles que apresentam limitações físicas, tendo que acessar uma ladeira para chegar até a atual sede. A nova sede proporcionará fácil acesso a todos os atendidos.

del

2 – Venda do imóvel

Presidente do IPMDC sugeriu a venda do imóvel atual, localizado na rua José de Alvarenga, nº 642, visto que dada a precariedade das condições de conservação e manutenção do mesmo não seria viável a sua locação, já que o custo com reforma seria alto.

Foi feita uma avaliação do imóvel, pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação, em julho de 2016, no valor de R\$ 6,5 milhões. O presidente do IPMDC, solicitou nova avaliação pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação, por achar a anterior defasada. O imóvel foi reavaliado em R\$ 9,5 milhões.

Sendo assim, a presidente do Conselho Deliberativo, Giselle Resende de Oliveira, abriu votação para venda do imóvel com lance inicial de 9,5 mi, conforme avaliação da SMO, com a condição de caução de 5% do valor da avaliação, para quem quiser participar do certame, conforme previsão legal. Segue votação:

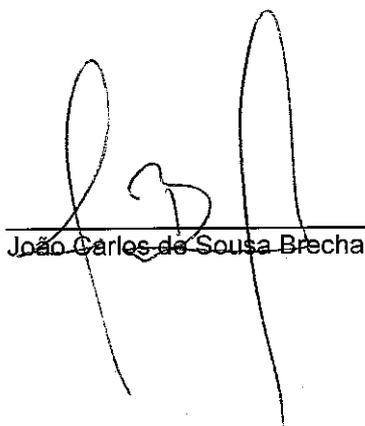
Giselle Resende de Oliveira	Á favor
Gilberto Chapetta	Á favor
Viviane Santos Carvalho	Á favor
Anderson Benvindo Lopes	Não compareceu
Geraldo Menezes de Oliveira	Á favor
Valdomiro Francisco de Almeida	Á favor
Hildete Sena de Barros	Á favor

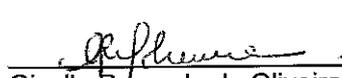
Dada a votação, contabiliza-se 6 (seis) votos á favor e nenhum votos contra, que dá parecer favorável à pauta da reunião.

Vale ressaltar que o valor da venda não será utilizado para despesas administrativas, devendo ser aplicado com objetivo de captação do IPMDC.

Eu, Gabriela Gomes Prado, lavrei e assinei esta ata em que segue assinada pelos participantes.

Duque de Caxias, 19 de maio de 2017.


João Carlos de Sousa Brecha


Giselle Resende de Oliveira

Viviane Santos Carvalho

Gilberto Chapetta

Mariana Machado de Azevedo

Geraldo Menezes de Almeida
ALMEIDA

Valdomiro Francisco de Almeida

Hildete Sena de Barros

Gabriela Gomes Prado

Luciana Loureiro do Nascimento

Diego Colares

Rodrigo Cordeiro

del.